

2023 NOV 02.

HKP- 33723 120 23
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri HivatalA DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN	
Központi Iktatás	
Iktatási szám: X/753-1/2023	
2023 NOV 02.	
Dokumentum szám:	Melléklet: 80

Azonosító:EPAPIR-20231031-10199

Küldő

Dátum: 2023.10.31

Viselt név: NAGYNÉ FARKAS
ANDREAHivatkozási szám: BPVIIPH:KRID
kód:500127390

Születé

Azonosító: EPAPIR-20231031-
10199

Anyja r

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Születé

Témacsoport neve: Egyéb

Születé

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem te
szemé

Ügytípus neve: Egyéb

Nem te
szemé

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:Társasház VII.Damjanich u.51.-2023.évi kerékpártárolók/keréktámasz
pályázat (2023.10.31.)anyag kézbesítése,elektronikus úton.

Tisztelt Cím!

Mellékleten küldöm a tárgyi pályázati anyagot mellékleteivel együttesen.

Tisztelettel: Nagyné Farkas Andrea

A+Alexa Ingatlan KFT.

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Tarsashaz_VII.Damj anich_u.51._Irasbeli _szavazas_AIRBNB _Gaspar_Edina_202 3.evi_palyazati_any ag_2023.10.31.bead asa.pdf	9.9 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	2A64749C484E7D4 6C854143D64F2F8 DA3BB4431797E83 13B76EB1689CA7D 40C1

2023.évi

**„Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok ”
Pályázat**

**Társasház
Budapest, VII. Damjanich u.51.szám**

**5 állásos kerékpártárolók kialakítása
udvaron**

Budapest,2023.10.31.


Nagyné Farkas Andrea
A+Alexa KFT./közös képviselő

HITELES MASOLAT

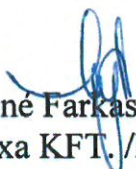
2023. 10. 31.



Tartalomjegyzék

- . Jelentkezési adatlap
- . Közőképviselő megválasztásáról szóló közgyűlési határozat/
I. sz. melléklet
- . Írásbeli szavazólap mellékleteivel együttesen-2023.10.05.
- . Írásbeli szavazás kiértékelése jegyzőkönyv-2023.10.30.
- . Közgyűlési Határozat /2023.10.05./2. -II. sz. melléklet
- . Társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, fotó
-IV.sz. melléklet
- . Pályázati költségvetés/BVÉP CONSTRUCT KFT.187.071-Ft)
-V.sz.melléklet

Budapest,2023.10.31.


Nagyné Farkas Andrea
A+ Alexa KFT./közös képviselő

IRATOK HASZNÁLAT
2023.10.31.


PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2023. hónap, nap

1.) A pályázó megnevezése: 1071. BUDAPEST DAMJANICH U. 51. 2. TÁRSASHÁZ
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28156671-1-42
Címe: 1071. Budapest, DAMJANICH U. 51. (..... hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11702024-20412953 - FEUJH1251
Adószáma: 28156671-1-42

2.) A pályázó képviselőjének neve: NAGYNE TARKAS ANOREA / A+ALEXA INGATLAN KFT.
Levelezési címe: 1074. BUDAPEST / TARKAS U. 21.
Telefonszáma: +36 30 334 5900 Email címe: Alex2bt44@gmail.com
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): 32213407 #cégkapu

- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés

- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):

187.071 Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.)

Budapest, 2023. 10.31.

.....
Pályázó aláírása A+ALEXA INGATLAN KFT.
TÁRSASHÁZ UDVOS KÖZPONT
Bp., VII. Damjanich u. 51.
Adószám: 28156671-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

HÍRLEVÉL MÓDOSÍTÁS
2023. 10. 31.

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. 10.31.....

Pályázó aláírása

TÁRSASHÁZ

Bp., VII. Damjanich u. 51.
Adószám: 28156671-1-42

HÍRTELJES HATÁROZAT

2023. 10. 31.



Közigyűlési Jegyzőkönyv

Budapest, VII. Damjanich u.51.sz.Társasház 2022.évváró közgyűlése.
melyet

2023.04.13.-én(Csütörtök) 17:00 órakor
a Budapest, VII. ker. Damjanich u. 50.szám alatt D50 Irodaház II.emeleti tárgyalóban
tartjuk.

A közgyűlés napirendi pontjainak megfelelően:

- 1.)Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
- 2.)2022.évi elszámolás ismertetése, és elfogadása.
- 3.)2022.évi elszámolás, a rezsi-csökkentés által elért megtakarítás felhasználása.
- 4.)2023. évi költségvetés ismertetése, és jóváhagyása.
- 5.) Az ALEXA Ingatlankezelő és Díszműüveggyártó Betéti Társaság közös képviselő lemondása és az új közös képviselő A + Alexa Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság megválasztása.
- 6.)2023.évi Budapest, Főváros VII. ker Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt,- Energiahatékonysági és Klímavédelmi társasházi pályázaton való részvétel, visszatérítendő kamatmentes támogatás.
- 7.)A társasház közgyűlése hozzájárul,hogy a 1071 Budapest, Damjanich u. 51. III./27.szám alatti ingatlan tulajdonosa a lakása feletti tetőtér/padlás hőszigeteléséhez 15 cm kőzetgyapattal, saját költségen.
- 8.) A társasház közgyűlése hozzájárul ,hogy a 1071 Budapest, Damjanich u. 51.Fszt.2 szám alatti ingatlan tulajdonosa kérésére lépcsőfeljáróhoz kapaszkodó felszereléséhez.
- 9.)A társasház közgyűlése hozzájárul ,hogy a 1071. Budapest, Damjanich u.51. Fszt.1.szám alatti ingatlan tulajdonosa, a külön tulajdonát képező albetét rövidtávú bérbeadás (AIRBNB) útján hasznosítsa.
- 10.)Egyebek: Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható!

A meghirdetett II. időpontban 17:15 órakor 4627/10 000 a közgyűlés határozatképes/képtelen

A jelen közgyűlés 17:00 órakor 3608/10 000 , majd csatlakozott 1019/10 000, így összesen:

4627/10 000 határozatképes.

1. /A közgyűlési napirendi pontjainak ,tisztviselőinek megválasztása.

Levezető elnök: Nagyné Farkas Andrea sk.

Jegyzőkönyvvezető: Vigh Judit sk.

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Vörös Attila sk.,Csuhai Csinos Zsolt sk.

2023.04.13./1 Határozat

A közgyűlés a napirendi pontokat (1.-10.-ig) egyhangúan ,tisztviselőket 4627/10 000 IGEN, 0/10 000 NEM, 0/10 000 TARTÓZKODÁS mellett,5373/10 000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, A napirendi pontokat és a megválasztott tisztviselőket elfogadja / nem fogadja el, úgy dönt, hogy a határozat értelmében 1 napirendi pontot.

közös képviselő: Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök: Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető: Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítők Vörös Attila sk.,Csuhai Csinos Zsolt sk.

HITELES MASDOLAS

2023.10.31.



2.

2.)2022.évi elszámolás ismertetése, és elfogadása.

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a 2022. évi elszámolást a társasházi törvény alapján a számvizsgáló bizottság is átnézte, és azt rendbe találta, (erről jegyzőkönyv is készült) csak, ezután került kiküldésre az Önök részére.

Esővizet kivizsgálni kukák előtt.

A lift rendeltetésszerű használata- Jin Ling bérlője nem rendeltetésszerűen használja felhívni a figyelmet meghibásodás esetén a költséget Ők fizetik.

Református szervezet –értesíteni Őket a hely megjelöléséről –táblázás.

2023.04.13./2 Határozat

A közgyűlés egyhangúan 4627/10 000 IGEN, 0/10 000 NEM, 0/10 000 TARTÓZKODÁS mellett 5373 /10 000 NEM VETT RÉSZT megszavazta , 2022. évi elszámolást elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat értelmében a közös képviselőnek a tárgyévi ügykezelői tevékenységét jóváhagyták.

3).2022. évi elszámolás, a rezsicsökkentés által elért megtakarítás felhasználása.

A közüzemi számlák kiegyenlítésére.

2023.04.13./3 Határozat

A közgyűlés egyhangúan 4627/10 000 IGEN, 0/10 000 NEM, 0/10 000 TARTÓZKODÁS mellett 5373/10 000 NEM VETT RÉSZT megszavazta , 2022.évi elszámolás a rezsicsökkentés által elért megtakarítás felhasználását elfogadja/nem fogadja el /úgy dönt, hogy a határozat értelmében a közüzemű számlák kiegyenlítésére fordítandó.

4.) 2023.évi költségvetés ismertetése, és jóváhagyása.

A közös képviselő ismerteti a költségvetést.

Vízórás 2023.01.01.-től 270.-Ft/m2/hó (hitel nélkül),

Vízóra nélkül 2023.01.01.től 320.-FT/m2/hó (hitel nélkül)

Fundamenta hiteltörlesztés+ előtörlesztés:85.-Ft/m2/hó

Célfizetés: részleges padlásfödém hőszigetelése (500m2)pályázat:55.-FT/m2/hó- ARIDATEC-FRANBAU

Karbantartás/Felújítás terhére: Fsz.-i kapaszkodó fa (133.540.-FT vagy lakatos (144.665.-Ft) szerkezet

Ajánlatkérés új bejárati ajtóra, teljesen új legyártása fából, pácolt.

A felújítás módosul 1,5 millió Ft-ra-nincs zsilipkapu, nincs padlásszigetelés,+ felújításra kérünk ajánlatot (Léderer úr)a bejárati kapura.

Locsolótömlő/dobra felszerelhető beszerzése,magasnyomású készülék vásárlása -fszt.-i kapaszkodó ,mint a lépcsőházi korlát mintájára.

Sziklakertet elszállítani ,-belső udvari pince ablakokat megjavítani, perforált lemezzel történő borítása.

Járórács /szélfogónál –cseréje.-Ajánlatkérés-Belső homlokzat ,hátsó légudvari homlokzat felújításra, illetve hátsó légudvar esővízcsatorna cseréjére (2024.évi terv)

Közös képviselő díjazása -Léderer emelés javaslat (10%) –Szavazás eredménye

IGEN-(Léderer(3,28%), Baranyi (1,96%) Czeglédi (2,37%),Nevjeli kné(1,83%) ,Csuhai(2,69%) –Paolo(3,2%),

Berecz (0,83%) =16,16% ,TARTÓZKODOTT Gáspár=(1,53%),NEM=28,58%

közös képviselő: Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök: Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető: Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítők Vörös Attila sk.,Csuhai Csinos Zsolt sk.

hitelesítők
2023.10.31.


3.

2023.04.13./4.Határozat

A közgyűlés 4358/10 000 IGEN, 269/10 000 NEM, 0 /10 000 TARTÓZKODÁS mellett 5373/10 000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, hogy elfogadja / nem fogadja el /úgy dönt, hogy a közös képviselő és a számvizsgáló Bizottság által előterjesztett változatot,

A határozat értelmében

2023.01.01. 270 ./m2/hó vízórás (hitel nélkül)

2023.01.01. 320 ./m2/hó vízóra nélkül (hitel nélkül)

2023.01.01. Fundamenta hiteltörlesztés+ előtörlesztés: 85.-Ft/m2/hó

Felújítás tétel módosul 1.500.000.-Ft –Bejárati kapu gyártása

Célbefizetés nélkül – A 2023.04.13./6.számú határozat Energiahatékonysági és klímavédelmi pályázaton való részvétel (padlásfödém hőszigetelés).Nem volt jelen az összes tulajdoni hányad szerinti több mint a felének megfelelő számban tulajdonos, ezért nem tárgyalta a közgyűlés. „Támogatás feltétele, hogy a társasház mind az első mind a megismételt közgyűlés, illetve írásos szavazat esetében –az V.fejezet 2.)bekezdés c)pontja szerinti határozatot,az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal, a társasházi törvénynek megfelelő módon fogadja el.”

Közös képviselő díjazása – Léderer úr 10%-os emelési javaslatára szavazásra kerül sor.

A közgyűlés 1616/10000 IGEN, 2858/10000 NEM, 153/10000 TARTÓZKODÁS mellett 5373/10000 NEM VETT RÉSZT nem szavazta meg , a közös képviselő díjazásának 10%-os emelését nem fogadja el, úgy dönt hogy a határozat értelmében a közös képviselő díjazásának 2023.évi költségvetésben előterjesztett 20%-os emelését fogadja el.

Karbantartás/Felújítás terhére:

Bejárati kapu –Ajánlatkérés teljesen új gyártásra fából pácolt kivitelben ,plusz ajánlatkérés felújításra (ideiglenes kaput alkalmazva felújítás idejére.

Pince ablakok javítása –Új perforált lemez borítással belső udvaron

Lépcsőfeljáróhoz kapaszkodó (Fsz.) felszerelése -lépcsőházi korlát mintájára (fa)

Locsolótömlő/dobra felszerelhető beszerzése, magasnyomású készülék vásárlása

Szikkakertet elszállítani

Ajánlatkérés - Belső udvar és hátsó légudvar homlokzat felújítására, illetve a hátsó légudvar esővízcsatorna cseréjére (2024.évi terv)

Liftnél- (Fsz.) új járórács gyártása

Lépcsőházi világításkapcsolás (LED fény) éjszakai időszakban

közös képviselő: Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök: Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető: Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítők Vörös Attila sk.,Csuhai Csinos Zsolt sk.

HITELES MÁSOLAT

2023.10.31.



4.

5.) Az ALEXA Ingatlankezelő és Díszműüveggyártó Betéti Társaság közös képviselő lemondása és az új közös képviselő A + Alexa Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság megválasztása. A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat.

2023.04.13./5 Határozat

A közgyűlés 3842/10 000 IGEN, 785/10 000 NEM, 0/10 000 TARTÓZKODÁS mellett, 5373 /10 000 NEM VETT RÉSZT határozott arról, hogy a mai naptól a társasház közös képviselőjének az A+Alexa Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaságot választja meg azzal, hogy a közös képviselőt ellátó Nagyné Farkas Andrea személye nem változik. Egyben az ALEXA Ingatlankezelő és Díszműüveggyártó Betéti Társaság közös képviselői megbízatása a mai nappal megszűnik, részére a közgyűlés a felmentvényt megadta. elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy....

A határozat értelmében 2023.04.13.-tól a társasház közös képviselőjének az A+Alexa Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaságot választja meg azzal, hogy a közös képviselőt ellátó Nagyné Farkas Andrea személye nem változik. Egyben az ALEXA Ingatlankezelő és Díszműüveggyártó Betéti Társaság közös képviselői megbízatása a mai nappal megszűnik, részére a közgyűlés a felmentvényt megadta.

6.) 2023. évi Budapest, Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt, -Energiahatékonysági és Klímavédelmi társasházi pályázaton való részvétel, visszatérítendő kamatmentes támogatás. Vállalkozói ajánlatok : Padlásfödém hőszigetelés -ARIDATEC KFT.

FRANBAU Építőipari KFT.

Nem volt jelen az összes tulajdoni hányad szerinti több mint a felének megfelelő számban tulajdonos, ezért nem tárgyalta a közgyűlés. (4627/10000)

„Támogatás feltétele, hogy a társasház mind az első mind a megismételt közgyűlés, illetve írásos szavazat esetében – az V. fejezet 2.) bekezdés c) pontja szerinti határozatot, az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal, a társasházi törvénynek megfelelő módon fogadja el.”

2023.04.13./6. Határozat

A közgyűlés /10 000 IGEN, /10 000 NEM, /10 000 TARTÓZKODÁS mellett /10 000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, a Budapest, VII. Damjanich u. 51. társasház padlásfödém hőszigetelése elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat értelmében

7.) A társasház közgyűlése hozzájárul, hogy a 1071 Budapest, Damjanich u. 51. III./27. szám alatti ingatlan tulajdonosa a lakása feletti tetőtér/padlás hőszigeteléséhez 15 cm kőzetgyapattal, saját költségen.

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, a tulajdonos képviselőjében nem jelent meg senki.

2023.04.13./7 Határozat

A közgyűlés egyhangúan 4627/10 000 IGEN, 0/10 000 NEM, 0/10 000 TARTÓZKODÁS mellett 5373/10 000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, hogy a 1071 Budapest, Damjanich u. 51. III./27. szám alatti ingatlan tulajdonosa a lakása feletti tetőtér/padlás hőszigeteléséhez 15 cm kőzetgyapattal, saját költségen, elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat értelmében hozzájárul a 1071 Budapest, Damjanich u. 51. III./27. szám alatti ingatlan tulajdonosának a lakása feletti tetőtér/padlás hőszigeteléséhez 15 cm kőzetgyapattal, saját költségen.

közös képviselő: Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök: Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető: Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítők Vörös Attila sk., Csuhai Csinos Zsolt sk.

HTELES HÁSDOK
2023.10.31
A

5.

8.) A társasház közgyűlése hozzájárul, hogy a **1071 Budapest, Damjanich u. 51. Fsz.2** szám alatti ingatlan tulajdonosa kérésére **lépcsőfeljáróhoz kapaszkodó felszereléséhez.**

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat két változat választható –fa vagy lakatos szerkezetű Fsz.2-i kapaszkodó fa (133.540.-Ft vagy lakatos (144.665.-Ft) szerkezet
Azonos kivitelben, mint a lépcsőházi korlátrendszer.

2023.04.13./8 Határozat

A közgyűlés egyhangúan **4627/10 000 IGEN**, 0/10 000 NEM, 0/10 000 TARTÓZKODÁS mellett, 5373/10 000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, **1071 Budapest, Damjanich u. 51. Fsz.2** szám alatti ingatlan tulajdonosa kérésére **lépcsőfeljáróhoz kapaszkodó felszereléséhez. elfogadja /** nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat értelmében **hozzájárul a 1071 Budapest, Damjanich u. 51. Fsz.2** szám alatti ingatlan tulajdonosának kérését **lépcsőfeljáróhoz kapaszkodó felszereléséhez.**

9.) A társasház közgyűlése hozzájárul, hogy a **1071. Budapest, Damjanich u. 51. Fsz.1.** szám alatti ingatlan tulajdonosa, a külön tulajdonát képező albetét **rövidtávú bérbeadás (AIRBNB)** útján hasznosítsa.

Ebben a napirendben nem lehetett határozatot hozni (4627/10000), mert nem volt jelen az összes tulajdoni hányad több mint a felének megfelelő tulajdonos számban.

Kérésre vonatkozó jogszabályok egyenrangú az SZ.M.SZ.-szel, a szavazás érvénytelen, ezért írásbeli szavazás kerül kiírásra.

2023.04.13./9 Határozat

A közgyűlés **3485/10 000 IGEN**, 906/10 000 NEM, 236/10 000 TARTÓZKODÁS mellett, 5373/10 000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, a **1071. Budapest, Damjanich u. 51. Fsz.1.** szám alatti ingatlan tulajdonosa, a külön tulajdonát képező albetét **rövidtávú bérbeadás (AIRBNB)** útján hasznosítsa elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy.....A határozat értelmében

10.) Egyebek: Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható!

Bicikli tárolóra pályázat, optikai kábelek kérdése –Telekom ügyfeleknek össze kell fogni, ki áll velük szerződésben, antenna kábel megszüntetése, lógó vezetékek megszüntetése.

Mivel több kérdés nem merült fel, a levezető elnök megköszönte a megjelent Tulajdonosok részvételét és a közgyűlést 19:00 -kor bezárta.

A jelen jegyzőkönyv a helyszínen készült eredeti példánnyal megegyezik az eredeti példányt a mindenkori közös képviselőnél megtekinthető.

Kmf.

közös képviselő: Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök: Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető: Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítők Vörös Attila sk., Csuhai Csinos Zsolt sk.

KÖZÖS KÉPVISELŐK
2023. 10. 31.
[Signature]

TÁRSASHÁZ

Bp., VII. Damjanich u. 51.

Adószám: 28156671-1-42

Név/emelet, ajtó /tulajdoni hányad

FELHÍVÁS ÍRÁSBELI SZAVAZÁSRA

Tisztelt Tulajdonos!

A Budapest, VII. Damjanich u. 51. Társasház közös képviselőjeként fordulok Önhöz.

A közgyűlés a **2023.04.13.** napján megtartott közgyűlésén **9. számú határozatával** felkérte a közös képviseletet írásbeli szavazás kiírására

A társasház közgyűlése 2023. április 13. napján határozatképtelen volt, a 1071. Budapest, Damjanich u.51. Fsz.1.szám alatti ingatlan tulajdonosa, a külön tulajdonát képező albetét rövidtávú bérbeadás (AIRBNB) útján hasznosítsa kiírt 2023.04.13./9 számú napirendi pont tekintetében nem lehetett határozatot hozni (4627/10000), mert nem volt jelen az összes tulajdoni hányad több mint a felének megfelelő tulajdonos számban, a vonatkozó jogszabályok egyenrangú az SZ.M.SZ-szel.

Tájékoztatom Önöket ,hogy Gáspár Edina tulajdonostárs a Fsz.1. szám alatti lakásingatlanát rövidtávú bérbeadás (AIRBNB) útján kívánja hasznosítani. Az engedély kiváltásához a társasház közgyűlésének hozzájárulása szükséges.

A társasház rendkívüli közgyűlése 2023. augusztus 22. napján napirenden kívül, jelenlévő Devosa Gábor önkormányzati képviselő az alábbi vissza nem térítendő támogatás kiírásáról számolt be,

Tájékoztatom Önöket ,hogy Budapest, Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő - testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124/2023 .(VI.19.)számú határozatával kiírt a VII. kerület közigazgatási területén lévő,- társasházak részére -„Kerékpártárolók / Keréktámaszok kialakításának támogatása” - 2023.évi pályázaton való részvétel, vissza nem térítendő utófinanszírozású, mértéke a pályázó által benyújtott döntéshozó által elfogadott a pályázati adatlapon rögzített pályázati költségvetés,(amely beszerzésére tervezett kerékpártároló / kerékpártámasz becsült összegét tartalmazza). Támogatás intenzitás 100%, ami azonban nem haladhatja meg a 200.000.-Ft-ot. A pályázaton való részvételhez a társasház közgyűlésének hozzájárulása szükséges.

Az előadottakra tekintettel írásbeli szavazást tűzök ki az alábbi napirendi pontokkal

Az írásbeli szavazás eredményéről a közös képviselő a leadási határidőt követő 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatja a tulajdonosokat és kifüggeszti a határozatot.

Ha az írásbeli szavazással hozott határozat, jogszabály rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekének sérelmével jár, bármelyik tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított 60 napon belül. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

Az írásbeli szavazás kezdete: 2023.10.06.

Az írásbeli szavazás vége: 2023.10.26.

Kérem Önöket, hogy a mellékelt szavazóív kitöltésével és aláírásával adják le szavazatukat. Kérem Önöket, hogy a szavazólapon a szavazatukat egyértelműen szíveskedjenek a megfelelő szó aláhúzásával vagy bekarikázással megjelölni.

Kérem, hogy a szavazólapokat vagy személyesen, vagy a társasházban lévő A+ALEXA KFT. közös képviselet postaládájába, vagy postai úton 1074.Budapest,Hársfa u.21. szám alatti földszinten lévő irodámba visszajuttatni szíveskedjenek.

A szíves együttműködésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2023.10.03.

Nagyné Farkas Andrea
A+Alexa Ingatlan KFT./közös képviselő

HÍRLES NAGYNDI
2023.10.31.

.....
Név/emelet, ajtó /tulajdoni hányad

ÍRÁSBELI SZAVAZÓLAP

1./ 1. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat.

A társasház közgyűlés hozzájárul, hogy/10000 arány IGEN,/10000 arány NEM és /10000 arány TARTÓZKODOM szavazattal,

Gáspár Edina tulajdonostárs a **1071.Budapest,Damjanich u.51. Fsz.1.szám alatti lakásingatlanát rövidtávú bérbeadás (AIRBNB) útján hasznosítsa**

Igen

Nem

Tartózkodom

2./ 2. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat.

A társasház közgyűlés hozzájárul, hogy/10000 arány IGEN,/10000 arány NEM és /10000 arány TARTÓZKODOM szavazattal,

A közgyűlés Budapest, VII. kerület **Damjanich utca 51.szám** alatti társasház (továbbiakban : társasház)/10000 szavazati aránnyal ,úgy dönt, hogy indul a 2023.évi Budapest, Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124/2023.(VI.19.)számú határozatával kiírt a VII. kerület közigazgatási területén lévő, - társasházak, - lakásszövetkezetek (a lakásszövetkezetekről szóló 2004.évi CXV. tv.2.par.(1 bek.). **2023.évi „Kerékpártárolók /Keréktámaszok kialakításának támogatása” vissza nem térítendő** pályázaton való részvétel utófinanszírozású, **mértéke a pályázó által benyújtott döntéshozó által elfogadott a pályázati adatlapon rögzített pályázati költségvetés,** (amely beszerzésére tervezett kerékpártároló / kerékpártámasz becsült összegét tartalmazza).Támogatás intenzitás **100%** , ami azonban **nem haladhatja meg a 200.000.-Ft-ot .** (a továbbiakban pályázati kiírás)a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatokat az alábbiak: A munka megnevezése: **Kerékpártárolók / Keréktámaszok kialakítása közös tulajdonú területen (udvaron) .Pályázat típusa: Kerékpártárolók/Keréktámaszok kialakítás. az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege:.....** azaz ,..... ,

Kivitelező neve: BVÉP KFT.

Képviseli: Busai Zsolt ügyvezető

A társasház 50% önrésszel rendelkezik a **11707024-20412953** (felújítási) számlán.

Igen

Nem

Tartózkodom

Budapest, 2023.

.....
Tulajdonos neve/nyomtatott

.....
Tulajdonos aláírása

.....
Cím/emelet/ajtó

Handwritten signature and date:
2023. 10.31.

1071 Budapest, Damjanich u. 51. Társasház tulajdonosai és SZVB részére

BEÉRKEZETT

Tárgy: Hozzájárulási kérelem

2023 JAN 23

lkt.szám 22

Tisztelt SZVB, tisztelt Tulajdonosok!

Alulírott Gáspár Edina, a Damjanich u. 51. fsz. 1. sz. ingatlan tulajdonosa kérem az SZVB tagjait, hogy a társasház rendes éves közgyűlésére az alábbi kérelmemet vegye fel a napirendi pontok közé:

A Városliget projekt beruházásai következtében, valamint a lakás elhelyezkedésére figyelemmel a Damjanich utca turisztikai szempontból vonzóvá vált, így szeretném a 1071 Budapest, Damjanich u 51 földszint 1 számú ingatlan tulajdonomat rövid távú bérbeadásra hasznosítani, és ezt az önkormányzathoz hivatalosan bejelenteni. Ehhez szükséges a társasházi közösség hozzájárulása, és erről a közgyűlési határozat benyújtása

A lakóközösségnek ingatlan rövid távú hasznosításához történő hozzájárulása a társasháznak többletköltséget nem okoz, számításaim szerint a lakás kihasználtsága nem fogja meghaladni az 50 %-ot sem

Mivel maga az ingatlan a társasház egyik elkülönült szegletében található, a közös helyiségekre ablak nem nyílik, így az érkező utasok a társasházi közösség nyugalma semmilyen módon nem zavarják, a lakásban a bérbeadás során külön feltüntetésre kerül, hogy a társasház házirendjét betartsák, ennek érdekében jómagam is mindent megteszek

Fentiekre tekintettel kérem a társasházi közösséget, hogy részemre a 1071 Budapest, Damjanich u. 51 földszint 1 ingatlan rövid távú hasznosítására hozzájárulni szíveskedjenek

Budapest, 2023. január 19.

Tisztelettel:

Gáspár Edina

tulajdonos, 1071 Budapest, Damjanich u. 51. fsz. 1

+36309667034

HÍRLEG KASZKADOR
2023. 10. 31.
[Signature]

Kerekpár Tároló 5 állásos Kovácsoltvas Súlysban (Kép szerint)
Budapest Damjanich utca 51.

Ikt.szám:

MNF

[illegible]

Készült: 2023.09.28

BVÉP CONSTRUCT Kft.
2146 Mogyoród, Gusai tanya 036272
Adószám: 32203453-2-13
Bsz: 11704007-2205922

DAVID R. JONES
0023-10-89

BEÉRKEZETT

2023. OKT - 3.

Ikt.szám: M49

Árajánlat!

Készítő: Juhász László lakatos mester

Elérhetőség: +36205436336

Ajánlat tárgya: Kerékpár tároló 5 állásos, minta fotó szerint.

Cím: Budapest VII ker. Damjanich utca 51.

Tétel	Mennyiség	Anyag díj	Munka díj
Fém szerkezet gyártása	1db	49900	62800
Fém szerkezet festése alap+fedő	1db	5950	12000
Fém szerkezet rögzítése	1db	4800	19800
Fém szerkezet szállítása	1db	0	20000
Összesen Nettó		60650 Ft.	114600 Ft.
Anyag + Munka Díj Nettó		175250 Ft.	
Bruttó Összesen			222565 Ft.

Kelt: 2023.10.02.

[Handwritten signature]

INDELIS HASZNÁLAT

2023.10.24

[Handwritten signature]

Árajánlat!

BEÉRKEZETT

2023. OKT - 2.

Ikt.szám: 112

Készítette: Némedi Sándor E.V.

Tárgy: Kerékpár tároló 5 állásos (kapott fotó alapján)

Cím: Budapest VII ker. Damjanich utca 51.

Az 5 állásos Kerékpár tároló Kivitelezési ára: 214800 Ft. amely tartalmazza a fém szerkezet
legyártását helyszínen szállítását, felület kezelését és a betonhoz való rögzítését.

Jelen ajánlat a kelteséstől számított 30 napig érvényes.

Kelt: Budapest 2023.09.30.

Némedi Sándor

INTELLIGENS KASZKAD

2023.10.31.

[Signature]



LEDEK PAKAROUND 5 ALASOS / 180 x 75 x 50

DIREKTOR KASIHAN

2023.10.31.

-1-

Jegyzőkönyv

Felvéve: 2023.10.30.-án az A+ Alexa Ingatlan KFT. irodájában.

Jelen vannak:

Mucsi Márta

Számvizsgáló Bizottság

Kardos Ferenc

Vöröss Átila

Nagyné Farkas Andrea

A+ Alexa Ingatlan KFT.

Tárgy: Budapest, VII. ker. Damjanich utca 51. számú Társasház írásbeli szavazás kiértékelése 2023.10.27.-ig beérkezett szavazó lapok alapján.

A közgyűlés a 2023.04.13. napján megtartott közgyűlésén 9. számú határozatával felkérte a közös képviseletet írásbeli szavazás kiírására

A társasház közgyűlése 2023. április 13. napján határozatképtelen volt, a 1071. Budapest, Damjanich u.51. Fsz.1.szám alatti ingatlan tulajdonosa, a külön tulajdonát képező albetét rövidtávú bérbeadás (AIRBNB) útján hasznosítsa kiírt 2023.04.13./9 számú napirendi pont tekintetében nem lehetett határozatot hozni (4627/10000), mert nem volt jelen az összes tulajdoni hányad több mint a felének megfelelő tulajdonos számban, a vonatkozó jogszabályok egyenrangú az SZ.M.SZ-szel.

Tájékoztatam Önöket, hogy Gáspár Edina tulajdonostárs a Fsz.1. szám alatti lakásingatlanát rövidtávú bérbeadás (AIRBNB) útján kívánja hasznosítani. Az engedély kiváltásához a társasház közgyűlésének hozzájárulása szükséges.

A társasház rendkívüli közgyűlése 2023. augusztus 22. napján napirenden kívül, jelenlévő Devosa Gábor önkormányzati képviselő az alábbi vissza nem térítendő támogatás kiírásáról számolt be,

Tájékoztatam Önöket, hogy Budapest, Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő - testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124/2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt a VII. kerület közigazgatási területén lévő, - társasházak részére - „Kerékpártárolók / Keréktámaszok kialakításának támogatása” - 2023.évi pályázaton való részvétel, vissza nem térítendő utófinanszírozású, mértéke a pályázó által benyújtott döntéshozó által elfogadott a pályázati adatlapon rögzített pályázati költségvetés, (amely beszerzésére tervezett kerékpártároló / kerékpártámasz becsült összegét tartalmazza). Támogatás intenzitás 100%, ami azonban nem haladhatja meg a 200.000.-Ft-ot. A pályázaton való részvételhez a társasház közgyűlésének hozzájárulása szükséges.

A levél bontás után a számvizsgáló bizottság képviselői az A+ Alexa Ingatlan KFT. képviselőjével a következőket állapították meg:

Az írásbeli szavazás a beérkezett szavazólapok alapján érvényesen szavazott

6282/10 000 tulajdoni hányad.

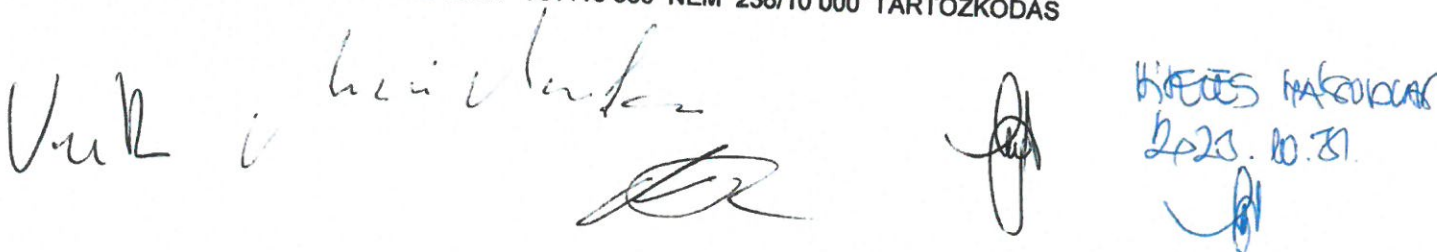
1./ 1. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat.

Gáspár Edina tulajdonostárs a 1071. Budapest, Damjanich u.51. Fsz.1.szám alatti lakásingatlanát rövidtávú bérbeadás (AIRBNB) útján hasznosítsa

Megállapítjuk, hogy a 1.határozati javaslat részvételi aránnyal

A beérkezett szavazatok eredménye a következő:

A közgyűlés 5285/10 000 IGEN 761 /10 000 NEM 236/10 000 TARTÓZKODÁS

The bottom of the document features several handwritten signatures in black ink. On the right side, there is a blue ink stamp that reads "KÉRTÉKELÉS MEGTARTVA" (Evaluation kept) and "2023. 10. 31." (2023. 10. 31.) with a small signature below it.

2./ 2. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat

A közgyűlés Budapest, VII. kerület Damjanich utca 51.szám alatti társasház (továbbiakban: társasház) 6282/10000 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a 2023.évi Budapest, Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124/2023.(VI.19.)számú határozatával kiírt a VII.kerület közigazgatási területén lévő, - társasházak, - lakásszövetkezetek (a lakásszövetkezetekről szóló 2004.évi CXV. tv.2.par.(1 bek.). 2023.évi „Kerékpártárolók /Keréktámaszok kialakításának támogatása” vissza nem térítendő pályázaton való részvétel utófinanszírozású, mértéke a pályázó által benyújtott döntéshozó által elfogadott a pályázati adatiapon rögzített pályázati költségvetés, (amely beszerzésére tervezett kerékpártároló/keréktámasz becsült összegét tartalmazza).Támogatás intenzitás 100% , ami azonban nem haladhatja meg a 200.000.-Ft-ot.(a továbbiakban pályázati kiírás)a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatokat az alábbiak: A munka megnevezése: Kerékpártárolók / Keréktámaszok kialakítása közös tulajdonú területen (udvaron)Pályázat típusa: Kerékpártárolók/Keréktámaszok kialakítás. az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege:187.071.-Ft azaz egy száznyolcvan-hétezerhetvenegy forint.

Kivitelező neve: BVÉP Construct KFT. (2146.Mógyoród,Busai tanya 0362/2)

Adószám:32203453-2-13

Képviseli: Busai Zsolt ügyvezető

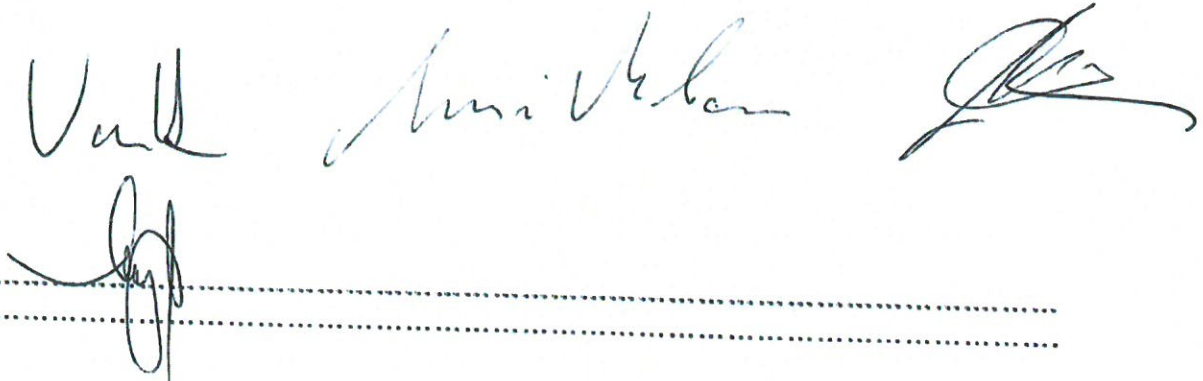
A társasház 50% önrésszel rendelkezik a 11707024-20412953 (felújítási) számlán.

Megállapítjuk, hogy a 2.határozati javaslat részvételi aránnyal

A beérkezett szavazatok eredménye a következő:

A közgyűlés 6048/10 000 IGEN 234/10 000 NEM 0/10 000 TARTÓZKODÁS

Kmf.



NYITÉS MASDOLAT

2023. 10. 31.



HIRELES KARDOS
2023.10.31.

- 1 -
J e g y z ő k ö n y v
(Melléklet)

Felvéve: 2023.10.30.-án az A+ Alexa Ingatlan KFT. irodájában.
Jelen vannak:

Mucsi Márta
Kardos Ferenc
Vöröss Attila

Számvizsgáló Bizottság

Nagyné Farkas Andrea A+Alexa Ingatlan KFT.(közös képviselő)

Tárgy: Budapest, VII. kerület Damjanich utca 51. számú Társasház
Írásbeli szavazás kiértékelése 2023.10.27.-ig beérkezett szavazó lapok alapján.

		Igen (1)(2)	Nem (1)(2)	Tartózkodik (1)(2)
1./Hi Watt M.o.KFT.üzlet	2,96%	IGEN(1)	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.
2./Fias KFT. üzlet	12,81%	IGEN(1)	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.
3./GASPAR TUDINA	2,26%	IGEN(1)	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.
4./Radó Clara Lidia fszt.2.	1,53%	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.	TARTÓZKODIK(1)
5./Dr.Törzsök Éva fszt.2/b.	1,27%	IGEN(1)	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.
6./DobosKrisztina Mirjam fszt.3.	2,26%	IGEN(1)	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.
7./Sztankovics László fszt.4.	0,59%			
8./Lakics Julianna ,Marianna I.4.	2,56%			
9./Egry Mihály I.5.	2,29%			
10./Dr.Dabasi –Halász Zsigmond I.6.	1,91 %			
Dr.Dabasi –Halász Andrea				
11./Ledakis Melina I.7.	3,55%	IGEN(1)	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.
12./Oravecz Tibor I.8.	1,67%	IGEN(1)	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.
Oraveczné Németh Ildikó		IGEN(1)	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.
13./Berecz Andrea I.8/a.	0,83%	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.	TARTÓZKODIK(1)
14./Csuha Csinos Zsolt I.9.	3,20%	IGEN(1)	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.
15./Ütő Katalin I.10/a.	1,83%			
16./Varga Béla I.10.	1,88%	IGEN(1)	IGEN(2)	BÜTÖK KFT.
16. HATÁROZÁS /				
26. HATÁROZÁS /				
BÜTÖK KFT.		IGEN(1) 31,86%	NEM(1) 0%	TARTÓZKODIK(1)
		IGEN(2) 34,22%	NEM(2) 0%	TARTÓZKODIK(2) 0%
				2,56%

[Handwritten signature]

-2-

			Igen 1. 2.	Nem 1. 2.	Tartózkodik 1. 2.
17./Kardos Ferenc			IGEN(1)	IGEN(2)	BUTP KFT.
Vigh Judit I.11.	3,31%		IGEN(1)	IGEN(2)	BUTP KFT.
18./Vinczeffly Adrienn II.12.	2,69%				
19./Czeplédi Sándor II.12/a.	2,37%		IGEN(1)	IGEN(2)	BUTP KFT.
20./Baranyi László II.14.	1,96%				
21./Szabó Bence II.15/a.	2,34%				
22./Özv. Nevjelik Józsefné II.15.	1,83%		IGEN(2)	NEM(1)	
23./Perjés István,András II.16.	2,05%				
24./Cost and Capital KFT. II.17.	3,39%				
25./Léderer Dániel János II.18.	3,28%				
26./Goldchester Corporation II.19.	3,85%				
27./ Paolo Soo Invernizzi III.20.	2,69%				
28./Nocella Roberto III.21.	2,40%				
29./MFH./Czompó Gábor III.22.	2,34%		IGEN(1)	IGEN(2)	NEMEDI SÁNDOR EU.
30./Jin Ling III.23.	3,36%				
31./Zheng Weihuma III.24.	2,50%		IGEN(1)	IGEN(2)	BUTP KFT.
32./Vöröss Attila III.25.	3,34%		IGEN(1)	IGEN(2)	BUTP KFT.
33./Mucsi Márta III.26.	1,99%		IGEN(1)	IGEN(2)	BUTP KFT.
34./Erdélyi László III.26/a.	1,29%		IGEN(1)	IGEN(2)	BUTP KFT.
Erdélyiné Lovag Izabella Gyöngyvér			IGEN(1)	IGEN(2)	BUTP KFT.
35./Csiminszky Zoltán III.27.	3,85%		IGEN(1)	IGEN(2)	BUTP KFT.
36./VII.Önkormányzat pince	5,78%		IGEN(2)	BUTP KFT.	NEM(1)

1 R. TARTÓZKODÁS / IGEN(1) 20,99% NEM(1) 7,61% TARTÓZKODÁS(1) 0%

2 R. TARTÓZKODÁS / BUTP KFT. - IGEN(2) 20,26% NEM(2) 0% TARTÓZKODÁS(2) 0%

NEMEDI S. - IGEN(2) 2,34%

1 + 2 ÖSSZESEN: IGEN(1) 52,85% NEM(1) 7,61% TARTÓZKODÁS(1) 23,6%

BUTP KFT. / IGEN(2) 60,48%

NEMEDI S. / IGEN(2) 2,34% 62,82% NEM(2) 0% TARTÓZKODÁS(2) 100%

Részére

Ikt.: 1261/2023

T. Tulajdonos!

Tájékoztatam Önt / Önöket, hogy a társasház tulajdonostársai, a **2023.04.13.** napján megtartott közgyűlésén **9. számú határozatával** felkérte a közös képviseletet írásbeli szavazás kiírására. A társasház közgyűlése 2023. április 13. napján határozatképtelen volt, a 1071. Budapest, Damjanich u. 51. Fsz.1. szám alatti ingatlan tulajdonosa, a külön tulajdonát képező albetét rövidtávú bérbeadás (AIRBNB) útján hasznosítsa kiírt **2023.04.13./9** számú napirendi pont tekintetében nem lehetett határozatot hozni (4627/10000), mert nem volt jelen az összes tulajdoni hányad több mint a felének megfelelő tulajdonos számban, a vonatkozó jogszabályok egyenrangú az SZ.M.SZ.-szel. **Gáspár Edina** tulajdonostárs a **Fsz.1. szám alatti lakásingatlanát** rövidtávú bérbeadás (AIRBNB) útján kívánja hasznosítani. Az engedély kiváltásához a társasház közgyűlésének hozzájárulása szükséges.

A társasház rendkívüli közgyűlése 2023. augusztus 22. napján napirenden kívül, jelenlévő Devosa Gábor önkormányzati képviselő az alábbi vissza nem térítendő támogatás kiírásáról számolt be, a Budapest, Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő - testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124/2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt a VII. kerület közigazgatási területén lévő, - társasházak részére - „Kerékpártárolók / Keréktámaszok kialakításának támogatása” - 2023.évi pályázaton való részvétel, vissza nem térítendő utófinanszírozású, mértéke a pályázó által benyújtott döntéshozó által elfogadott a pályázati adatlapon rögzített pályázati költségvetés, (amely beszerzésére tervezett kerékpártároló/ kerékpártámasz becsült összegét tartalmazza). Támogatás intenzitás 100%, ami azonban nem haladhatja meg a 200.000.-Ft-ot. A pályázaton való részvételhez a társasház közgyűlésének hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosok részvételi aránya:

6282/10 000	Részt vett
3718/10 000	Nem vett részt
10 000/10 000	

1. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat.

A közgyűlés hozzájárul **5285/10000** arány IGEN, **761/10000** arány NEM, **236/10000** arány TARTÓZKODOM szavazattal, **Gáspár Edina** tulajdonostárs a **1071. Budapest, Damjanich u. 51. Fsz.1. szám alatti lakásingatlanát** rövidtávú bérbeadás (AIRBNB) útján hasznosítsa

2. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat.

A közgyűlés hozzájárul **6048/10000** arány IGEN, **234/10000** arány NEM, **0/10000** arány TARTÓZKODOM szavazattal, a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 51. szám alatti társasház (továbbiakban : társasház) **6282/10000** szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a 2023.évi Budapest, Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124/2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt a VII. kerület közigazgatási területén lévő, - társasházak, - lakásszövetkezetek (a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. tv. 2. par. (1) bek.). **2023. évi „Kerékpártárolók / Keréktámaszok kialakításának támogatása”** vissza nem térítendő pályázaton való részvétel utófinanszírozású, mértéke a pályázó által benyújtott döntéshozó által elfogadott a pályázati adatlapon rögzített pályázati költségvetés, (amely beszerzésére tervezett kerékpártároló/ kerékpártámasz becsült összegét tartalmazza). Támogatás intenzitás 100%, ami azonban nem haladhatja meg a 200.000.-Ft-ot. (a továbbiakban pályázati kiírás) a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatokat az alábbiak: A munka megnevezése: **Kerékpártárolók / Keréktámaszok kialakítása közös tulajdonú területen (udvaron)** Pályázat típusa: **Kerékpártárolók / Keréktámaszok** az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **187.071.-Ft** azaz **egyszáznyolcvan-hétezerhetvenegy forint**.

Kivitelező neve: **BVÉP Construct KFT. (2146. Mogyoród, Busai tanya 0362/2)** Adószám: **32203453-2-13**
Képviseli: **Busai Zsolt** ügyvezető

A társasház 50% önrésszel rendelkezik a **11707024-20412953** (felújítási) számlán.

Handwritten:
KÉPVIS. HASZNOSÍRT
2023.10.31
[Signature]

A levél bontás után a számvizsgáló bizottság képviselői az A+Alexa Ingatlan KFT. képviselőjével a következőket állapították meg:

**Az írásbeli szavazás a beérkezett szavazólapok alapján érvényesen szavazott
6282/10 000 tulajdoni hányad.**

Megállapítjuk, hogy a **1.határozati javaslat** részvételi aránnyal

A beérkezett szavazatok eredménye a következő:

A közgyűlés **5285/10 000 IGEN 761 /10 000 NEM 236/10 000 TARTÓZKODÁS**

Megállapítjuk, hogy a **2.határozati javaslat** részvételi aránnyal

A beérkezett szavazatok eredménye a következő:

A közgyűlés **6048/10 000 IGEN 234/10 000 NEM 0/10 000 TARTÓZKODÁS**

Budapest,2023.10.30.

Tisztelettel:


Nagyné Farkas Andrea
A+Alexa Ingatlan KFT./ Közös képviselet

HÍRLES HATÁROZAT
2023.10.31.


2023.10.31

ZUGLÖI KÖZÉRT VALLALAT
KÖZPONTI IRODAI 510.19 M2

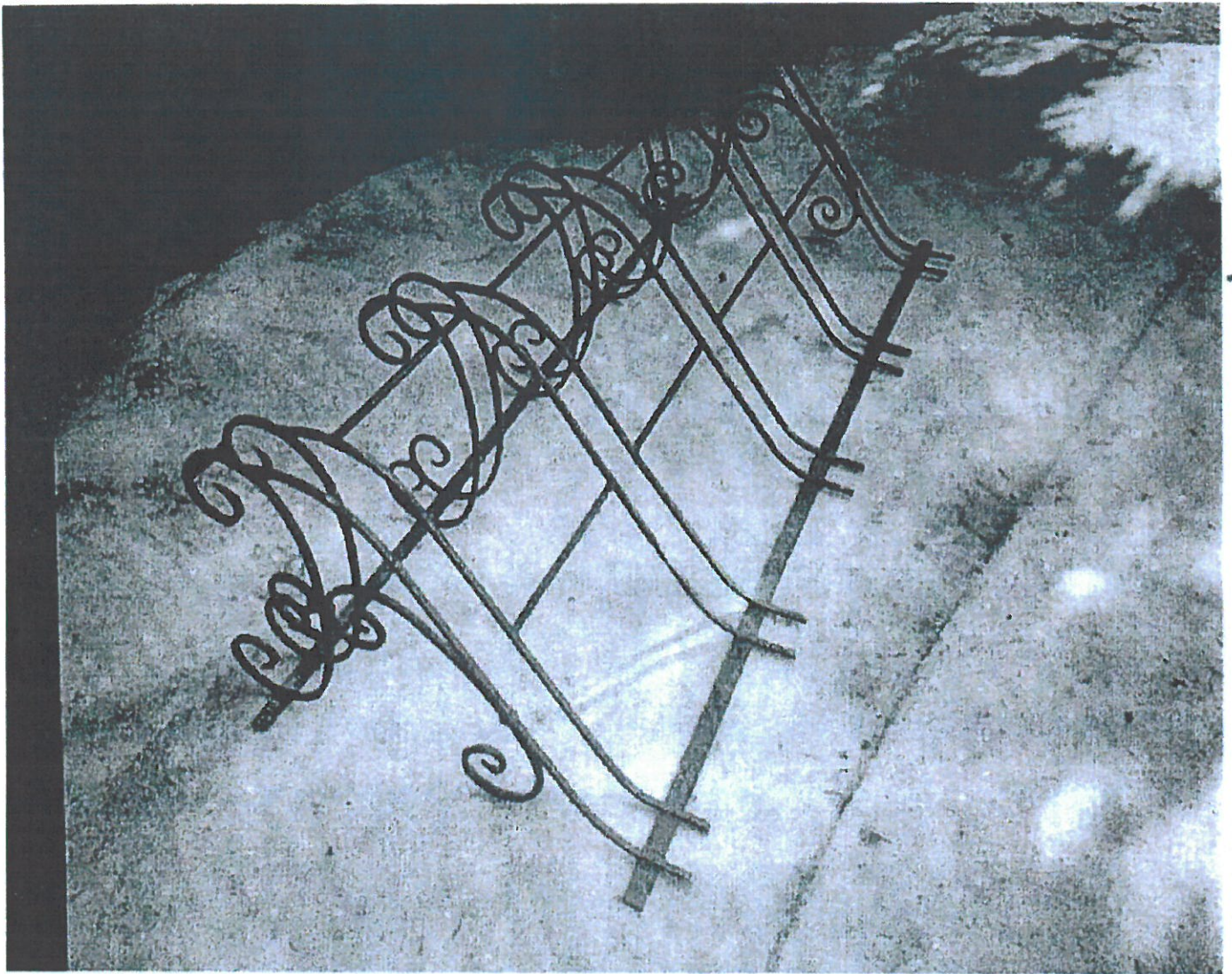
- | | | |
|-----|-------------|----------|
| 1. | JELU LAKAS | 83153 M2 |
| 2. | JELU LAKAS | 57130 M2 |
| 2b. | JELU LAKAS | 46163 M2 |
| 3. | JELU, LAKAS | 84172 M2 |
| 4. | JELU LAKAS | 22113 M2 |

KÖZÖS TERÜLET

- | | |
|-------------|-----------|
| ME JUL 1945 | 36,36 M2 |
| APRIL | 10,56 M2 |
| LÖGSSUND | 21,78 M2 |
| EÖRT FOLVÖC | 20,20 M2 |
| ÖÖÖÖÖÖÖÖ | 15,16 M2 |
| ÖVÖÖÖ | 5,25 M2 |
| ÖÖÖÖ | 6,75 M2 |
| ÖÖÖÖÖ | 21,22 M2 |
| ÖÖÖÖÖ | 7,61 M2 |
| ÖÖÖÖÖ | 16,36 M2 |
| ÖÖÖÖÖ | 2,32 M2 |
| ÖÖÖÖÖ | 181,25 M2 |
| ÖÖÖÖÖ | 1,31 M2 |
| ÖÖÖÖÖ | 1,90 M2 |

[illegible]

D A M J A N I C H U T C A



LEDEK PARTAROUT 5 ALUASOS / 180 x 75 x 50 "TERVEZET"
HIREES HASOBUNG 2 B. HATAKORAS SAMPAN

2023 10.31.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

